

Утвержден:  
Постановлением главы  
администрации Вейделевского района  
от «23» апреля 2009 года №273  
Первый заместитель главы  
администрации Вейделевского района  
А.Т.Федосов



**УСТАВ**  
**Муниципального унитарного предприятия**  
**«Вейделевские тепловые сети»**

**п. Вейделевка**

**2009 год**

## 1. Общие положения

1.1. Муниципальное унитарное предприятие «Вейделевские тепловые сети», именуемое в дальнейшем Предприятие, создано на основании постановления главы администрации Вейделевского района от 23 апреля 2009 года №273 «О создании муниципального унитарного предприятия «Вейделевские тепловые сети» и в соответствии с требованиями Гражданского законодательства РФ.

1.2. Полное наименование Предприятия на русском языке: Муниципальное унитарное предприятие «Вейделевские тепловые сети»;

Сокращенное наименование на русском языке: МУП «Вейделевские тепловые сети».

1.2. Местонахождение Предприятия: Белгородская область п. Вейделевка, ул. Центральная, 53.

1.4. Учредителем Предприятия является администрация Вейделевского района Белгородской области, именуемая в дальнейшем "Учредитель".

1.5. Предприятие является юридическим лицом, имеет расчетный счет в банке, печать установленного образца со своим наименованием, бланки, может иметь регистрируемый в установленном порядке товарный знак (знак обслуживания).

1.6. Предприятие самостоятельно осуществляет хозяйственную деятельность на основе переданного ему на праве хозяйственного ведения муниципального имущества. Осуществляя это право, Предприятие владеет, пользуется и распоряжается указанным имуществом с ограничениями, установленными законодательством и настоящим Уставом.

1.7. Предприятие от своего имени приобретает имущественные и неимущественные права, несет обязанности, выступает истцом, ответчиком в арбитражных судах и суде общей юрисдикции.

1.8. Предприятие отвечает по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом.

1.9. Учредитель не отвечает по обязательствам Предприятия. Если несостоятельность /банкротство/ Предприятия вызвана учредителем или другими лицами, которые имеют право давать обязательные для предприятия указания, либо иным образом имеют возможность определять его действия, то на таких лиц в случае недостаточности имущества Предприятия может быть возложена субсидиарная ответственность по обязательствам.

## 2. Цели и предмет деятельности Предприятия

### 2.1. Предприятие создано:

- для удовлетворения потребностей населения и обеспечения высокого качества обслуживания на базе достижений научно-технического прогресса, наиболее эффективного использования основных производственных фондов и оборотных средств, а также снижения себестоимости оказываемых услуг и работ;
- обеспечения соблюдения действующего законодательства в сфере снабжение потребителей тепловой энергией.

### 2.2. Предприятие осуществляет следующие основные виды деятельности:

- предоставление жилищно-коммунальных услуг потребителям;
- эксплуатация тепловых сетей;
- исполнение муниципального заказа;
- эксплуатация взрывоопасных производственных объектов (опасных производственных объектов, на которых:

1) используются вещества, способные образовывать взрывоопасные смеси с кислородом воздуха или друг с другом (природный газ);

2) используется оборудование, работающее под избыточным давлением более 0,07 МПа или при температуре нагрева воды более 115 градусов Цельсия);

- деятельность по эксплуатации газовых сетей (техническое обслуживание, ремонт и восстановление газопроводов, сооружений и иных объектов, необходимых для эксплуатации газовых сетей;

- выполнение строительно-монтажных, пуско-наладочных работ, реконструкции котельных, тепловых сетей, ЦТП и других-объектов теплоснабжения;

- обслуживание и эксплуатация объектов генерации и выработки тепловой энергии и горячей воды, систем теплоснабжения, производство, передача и распределение пара и горячей воды (тепловой энергии);

- разработка и внедрение наукоемких технологий в производство, изготовление, обслуживание, ремонт, наладка, эксплуатация оборудования и приборов;

- деятельность по обеспечению работоспособности тепловых электростанций, электрических сетей;

- обеспечение развития и совершенствования теплоэнергетического хозяйства Вейделевского района;

- осуществление контроля по экономному и рациональному использованию топливно-энергетических ресурсов;

- строительство и монтаж наружных и внутренних сетей газоснабжения;

- наладка всех видов теплоиспользующих и газоиспользующих установок;

- изготовление теплоэнергетического и нестандартного оборудования, производство машин, оборудования (в том числе насосов, компрессоров и т.д.) и станков, электрических машин и электрооборудования, а также предоставление услуг по их монтажу, ремонту и техническому обслуживанию;

- техническое обслуживание средств автоматизации газифицированных котельных, тепловых пунктов и других объектов;

- осуществление инвестиционной деятельности, включая инвестирование в строительство и реконструкцию тепловых сетей, объектов теплоэнергоснабжения и газопотребления, объектов выработки и транспортировки тепловой энергии;

- организация учёбы и переподготовки кадров, проведение учебно-тренировочных занятий по локализации и ликвидации возможных аварий на объектах теплоэнергетического хозяйства;

- организация производства, расширение номенклатуры и объёма выпуска технологического оборудования, средств учёта тепловой энергии и газа, приборов, другого оборудования и материалов для теплоснабжения;

- осуществление оптовой и розничной торговли, оптово-закупочной деятельности;

- проведение охранных работ территории и размещённых на ней зданий и сооружений;

- проведение мероприятий по мобилизационной подготовке и гражданской обороне в соответствии с законодательством Российской Федерации и договорами на выполнение мероприятий по мобилизационной подготовке и гражданской обороне;

- деятельность по обеспечению работоспособности котельных и тепловых сетей;

- деятельность по сбору, очистке и распределению воды;

- устройство покрытий зданий и сооружений, строительство фундаментов и бурение водяных скважин, производство бетонных и железобетонных работ, каменных работ, монтаж инженерного оборудования зданий и сооружений, производство отделочных работ;

- аренда строительных машин и оборудования с оператором, грузового автомобильного транспорта с водителем; аренда машин и оборудования без оператора;

- операции с недвижимым имуществом;

- оказание услуг физическим и юридическим лицам на договорной основе.

Помимо основных видов деятельности предприятие вправе осуществлять самостоятельно и другую незапрещённую хозяйственную деятельность с разрешения Учредителя, в том числе прямо не предусмотренную Уставом.

### **3. Имущество Предприятия**

Уставный фонд Предприятия составляет 28 620 436 рублей 36 копеек (двадцать восемь миллионов шестьсот двадцать тысяч четыреста тридцать шесть рублей тридцать шесть копеек).

3.1. Источниками Уставного фонда Предприятия являются:

- имущество, переданное в хозяйственное ведение Администрацией Вейделевского района.

3.2. Все имущество Предприятия является муниципальной собственностью, передается Предприятию Администрацией Вейделевского района на праве хозяйственного ведения и отражается в самостоятельном балансе.

3.3. Предприятие не вправе без согласования с учредителем, передавать или продавать, закрепленное за ним имущество за счет средств местного бюджета, сдавать его в залог, вносить в качестве вклада в уставный фонд других предприятий и организаций.

Продукция и доходы от использования имущества, находящегося в хозяйственном ведении, а так же имущество, приобретенное Предприятием по договору или иным основаниям, поступает в хозяйственное ведение Предприятия в порядке, установленном Гражданским кодексом Российской Федерации, другими законами и иными правовыми актами, и является собственностью Предприятия.

Право хозяйственного ведения имуществом прекращается по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации, другими законами и правовыми актами, а так же в случаях правомерного изъятия имущества Предприятия по решению собственника.

3.4. Источниками формирования имущества Предприятия являются:

- доходы, полученные от реализации работ и услуг, а так же от других видов деятельности;
- амортизационные отчисления;
- доходы от ценных бумаг;
- кредиты банков и других кредиторов;
- иное имущество, переданное Предприятию в собственность целевым назначением собственника или уполномоченного им органа;
- безвозмездные или благотворительные взносы, пожертвования физических и юридических лиц;
- иные источники, не запрещенные законодательством.

## **4. Организация деятельности Предприятия**

4.1. Предприятие организует свою деятельность исходя из необходимости выполнения работ, оказания услуг в объемах, обеспечивая при этом требования, предъявляемые к качеству выполняемых работ (услуг).

4.2. Предприятие самостоятельно реализует выполняемые им работы, услуги по ценам (тарифам), устанавливаемым Учредителем или тарифам утвержденным Комиссией по государственному регулированию цен и тарифов Белгородской области.

4.3. Все денежные средства Предприятия, полученные в результате хозяйственной деятельности, распределяются по созданным на предприятии фондам.

Финансовые ресурсы Предприятия формируются за счет выручки от реализации работ и услуг, кредиторов, средств полученных в виде пожертвований и других финансовых средств.

4.4. Прибыль формируется за счет выручки от хозяйственной деятельности после возмещения материальных и приравненных к ним затрат, расходов на оплату труда, выплат процентов за кредит, налогов и других обязательных платежей.

Чистая прибыль поступает в полное распоряжение Предприятия. Оно самостоятельно определяет направление использования этой прибыли. За счет чистой прибыли Предприятие формирует резервный фонд.

Порядок формирования, использования и размер резервного фонда определяется Предприятием самостоятельно. При этом предприятие обязано использовать средства резервного фонда исключительно на покрытие убытка, а так же недостаточность денежных средств Предприятия.

4.5. Для обеспечения финансовой деятельности Предприятие ведет оперативный, бухгалтерский и статистический учет.

4.6. Все документы денежного, материального, имущественного, расчетного и кредитного характера, служащие основанием для производства бухгалтерских записей, скрепляются подписью директора или его заместителя и главного бухгалтера или лица на то уполномоченного.

4.7. Предприятие обеспечивает свое социальное развитие, безопасность и улучшение условий труда, обязательное медицинское страхование и социальное обеспечение работников Предприятия, членов их семей и в

установленном порядке несет ответственность за ущерб, причиненный здоровью и трудоспособности работников Предприятия.

4.8. Предприятие самостоятельно устанавливает формы системы и размеры оплаты труда, а так же другие виды доходов работников, обеспечивает гарантированный законом минимальный размер оплаты труда.

4.9. Предприятие может самостоятельно устанавливать в пределах своих финансовых возможностей для своих работников дополнительный отпуск, сокращенный рабочий день и иные льготы, а так же поощрять работников организаций, обслуживающих трудовой коллектив и не входящих в состав Предприятия.

## **5. Управление Предприятием**

5.1. Органом управления Предприятием является директор, назначенный администрацией Вейделевского района путем заключения с директором трудового договора (контракта).

Директор может быть освобожден от занимаемой должности администрацией Вейделевского района по основаниям, установленным трудовым законодательством Российской Федерации и условиями контракта.

5.2. Предоставленные Предприятию права, связанные с его деятельностью, осуществляются директором на основе единоначалия.

5.3. Директор без доверенности действует от имени Предприятия, представляет его интересы в пределах, определяемых законодательством РФ и настоящим Уставом, заключает договоры, выдает доверенности, открывает в банках расчетный и другие счета. В пределах своей компетенции директор издает приказы, дает указания, обязательные для всех работников Предприятия, в соответствии с трудовым законодательством, принимает на работу и увольняет работников, заключает с ними от имени Предприятия трудовые договоры, применяет меры поощрения и налагает взыскания на работников.

5.4. Директор, самостоятельно определяет структуру управления и штаты, вправе своими приказами создавать обособленные подразделения (филиалы) без прав юридического лица, утверждать положения о них, назначать руководителей, принимать решения о прекращении деятельности филиалов.

5.5. Директор действует в интересах представляемого им Предприятия и несет ответственность перед учредителем в соответствии с законами и иными правовыми актами Российской Федерации, заключенным с ним трудовым договором (контрактом).

5.6. Отношения работников и Предприятия, возникшие на основе трудового договора (контракта), регулируются законодательством о труде. Трудовой коллектив Предприятия составляют все работники Предприятия, участвующие своим трудом в его деятельности на основе трудового договора (контракта).

## **6. Учет, отчетность и контроль за деятельностью Предприятия**

6.1. Предприятие ведет в установленном порядке бухгалтерский учет и представляет Учредителю отчетность по установленной форме.

6.2. Предприятие представляет государственным статистическим органам отчетность, необходимую для ведения общегосударственной системы сбора и обработки информации.

6.3. За непредоставление отчетности, нарушение сроков ее представления, искажение отчетных данных должностные лица Предприятия несут установленную действующим законодательством ответственность.

6.4. Ревизия деятельности Предприятия осуществляется в порядке, устанавливаемом Учредителем.

## **7. Ликвидация и реорганизация Предприятия**

7.1. Предприятие может быть ликвидировано или реорганизовано на условиях и в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации по решению Учредителя либо по решению суда.

7.2. Учредитель, принявший решение о ликвидации Предприятия:

- обязан незамедлительно письменно сообщать об этом органу, осуществляющему государственную регистрацию юридических лиц, который вносит в единый государственный реестр юридических лиц, сведения о том, что Предприятие находится в процессе ликвидации.

- назначает по согласованию с органом, осуществляющим государственную регистрацию юридических лиц, ликвидационную

комиссию и устанавливает в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации порядок и сроки ликвидации.

С момента назначения ликвидационной комиссии к ней переходят полномочия по управлению делами Предприятия. Ликвидационная комиссия от имени Учредителя выступает в суде.

#### 7.3. При ликвидации и реорганизации Предприятия:

- высвобождаемым работникам директором предприятия гарантируется соблюдение их прав и интересов в соответствии с законодательством Российской Федерации.

- директором Предприятия обеспечивается сохранность и учет документов за период деятельности Предприятия.

7.4. Имущество, ликвидируемого Предприятия после расчетов с бюджетом, кредиторами и работниками, передается собственнику или органу, уполномоченному собственником осуществлять распоряжения муниципальным имуществом.

Пронумеровано, прошнуровано  
и скреплено печатью на \_\_\_\_\_ лист \_\_\_\_\_

Заместитель главы администрации  
Вейделевского района — Руководитель  
аппарата главы Вейделевского района

  
А. Ревута



Межрайонная ИФНС России №3  
по Белгородской области  
В Единый государственный реестр  
юридических лиц внесена запись  
30. Апреля 200 9 года  
ОГРН 1093126000318  
ГРН 1093126000318  
Экземпляр документа хранится в  
регламентирующем органе.  
Руководитель Межрайонной ИФНС  
России №3 по Белгородской области  
Порисенко А.В.  
Фамилия А.В.  
Имя Александр  
Отчество Александрович

